



KANGASNIEMI

KANGASNIEMEN OMAKOTITALONÄYTTELYN TOTEUTTAMISSOPIMUS

Me allekirjoittaneet, Kangasniemen kunta järjestäjänä ja _____ rakentajana, olemme sopineet omakotitalonäyttelyn toteuttamisesta vuonna 2011 Säynätlammen asemakaava alueella seuraavaa:

1. Kangasniemen kunta varaa rakentajan käyttöön Kangasniemen kunnan Säynätlammen asemakaavan näyttelyalueelta korttelista xx tontin nro xx näyttelytalon rakentamista varten.

Kunta luovuttaa tontin valtuuston hyväksymillä kauppahdoilla erikseen tehtävällä kauppakirjalla.
2. Rakentaja sitoutuu rakentamaan edellä mainitulle tontille Kangasniemen kunnan ohjeiden mukaisesti rakennuksen valmiiksi 31.5.2011 mennessä ja rakennuksen ympäristön 30.6.2011 mennessä valmiiksi omakotitalonäyttelyä varten.
3. Rakentamisen osalta noudatetaan näyttelyalueella voimassaolevaa asemakaavaa määräyksineen.
4. Piha-alueisiin luetaan kuuluviksi päällystystyöt tontilla, puiden ja pensaiden istutus, ulko-, oleskelu- ja huoltotilojen sekä tonttiliittymien ja autopaikkojen rakentaminen pihasuunnitelman mukaan valmiiksi 30.6.2011 mennessä.
5. Ellei rakentaja ole toteuttanut edellä tarkoitettua rakentamista määräaikaan mennessä, Kangasniemen kunta on oikeutettu perimään rakentajalta viivästyssakkoa kauppakirjaehtojen mukaisesti 500 euroa päivää kohti, kuitenkin enintään yhteensä 17 000 euroa.

Ylivoimaisena esteenä otetaan huomioon urakkasopimuksen yleisten sopimusehtojen YSE 1998 RT 16-10660 kohdissa 19-23 mainitut seikat.
6. Rakentaja sitoutuu pitämään omakotitalon näytteillä ja avoinna omakotitalonäyttelyn ajan sekä vastaamaan tänä aikana rakennuksen ylläpidosta, suojauksesta, tontin kunnossapidosta, asunnon ja tontin siivoamisesta sekä näytteillääpidosta kustannuksellaan. Rakentaja sitoutuu vastaamaan kiinteistölle näyttelyaikana mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Mahdollisia vahinkoja varten on syytä ottaa vastuuvakuutus.

Edellä mainituista näyttelyn vastuista ja velvollisuuksista rakentaja, rakennusliike ja talotehdas (tai sen edustaja) sopivat keskenään seuraavasti:

	rakentaja	rakennusliike	talotehdas
Kohteen näyttelyaikaisesta suojauksesta vastaa	_____	_____	_____
Mahdollisista kulumisista ja vahingoista vastaa	_____	_____	_____
Vastuuvakuutuksen vahinkojen varalle ottaa	_____	_____	_____
On esittelemässä kohteessa näyttelyn ajan	_____	_____	_____
Vaurioiden kartoitus ja korjaus	_____	_____	_____
Siivous	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

7. Rakentajalla tai hänen edustajallaan ei ole oikeutta antaa sijoittaa nyt varattavalle tontille mainoskylttejä tai muita tilapäisiä rakennelmia ilman kunnan suostumusta. Yhteistyökumppaneiden näkyvyydestä näyttelyssä ja sen markkinointimateriaalista sovitaan erikseen. Näyttelyyn liittyvästä mainonnasta laaditaan erilliset ohjeet, joita osapuolet sitoutuvat noudattamaan.
8. Rakentaja sitoutuu noudattamaan Kangasniemen kunnan rakennustarkastuksen ja kunnan näyttelyorganisaation antamia ohjeita näyttelyn järjestämisestä ja antamaan Kangasniemen kunnalle selvityksen talon ja asunnon koosta, laatu- ja varustetasosta sekä vastaamaan näyttelyvieraiden taloa ja asuntoa koskeviin tiedusteluihin.
- Näyttelyyn rakennetuissa asunnoissa asumisesta näyttelyn aikana on sovittava erikseen. Näyttelyaikaista asumista ei suositella.
- Mahdollisia näyttelystä johtuvia korkokuluja tai laskennallisia vuokratappioita ei korvata.
9. Näyttelyalueen rakentamista valvoo kunnan tekninen toimi/teknisen toimen nimeämä henkilö.
10. Näyttelytalon sisustaminen tai kalustaminen ei ole pakollista. Rakentaja voi kuitenkin sisustaa/sisustuttaa talon.
11. Tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat mahdolliset ristiriidat, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen neuvotteluin,

ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa. Vaatimus käräjäoikeudelle on esitettävä viimeistään neljän kuukauden kuluessa näyttelyn päättymisestä.

12.

Tämä sopimus purkautuu automaattisesti kaikkien osapuolten osalta, mikäli Kangasniemen kunta ei ole saanut riittävästi varauksia ja näyttelyhanke peruuntuu. Päätös hankkeen peruuttamisesta on tehtävä 31.5.2010 mennessä.

Tätä sopimusta on tehty ____ samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Kangasniemellä ____ . ____ 2010

KANGASNIEMEN KUNTA

RAKENTAJA

RAKENNUSLIIKE

TALOTEHDAS (EDUSTAJA)
