



KANGASNIEMI

RAKENNUSPAIKAN VARAUSSOPIMUS SÄYNÄTLAMMEN OMAKOTITALONÄYTTELY-  
ALUEELTA (MYYNТИ)

Kangasniemen kunta (luovuttaja=myyjä) ja \_\_\_\_\_ (luovutuksen saaja=ostaja),  
osoite \_\_\_\_\_ sopivat rakennuspaikan luovutuksesta seuraavaa:

1. Kangasniemen kunta sitoutuu myymään Kangasniemen kunnan Suurolan kylässä sijaitsevasta tilasta Säynätlampi RN:o 2:43 määräalan, joka on rajattu oheisessa kartassa ja joka käsittää Säynätlammen asemakaava-alueen korttelissa \_\_\_\_ asuinrakennuksen rakennuspaikan nro \_\_\_\_ . Rakennuspaikan pinta-ala on noin \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
2. Luovutettavan rakennuspaikan hinta on \_\_\_\_\_ euroa.
3. Ostajien on myyjälle suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoituspäivästä vahvistettu varausmaksu 1000 euroa. Ellei varaussummaa ole määräaikana suoritettu, varaus raukeaa. Maksettu varaussumma hyvitetään maksettuna kauppahintana, kun kauppakirja allekirjoitetaan.
4. Ostajalla on tämän sopimuksen nojalla oikeus hakea kohteelle rakennuslupaa; ellei rakennuslupaa ole kohteelle haettu 30.6.2010 mennessä, on varaus sopimus rauennut. Tällöin varaussumma jää myyjälle korvaukseksi varauksesta aiheutuneista kustannuksista.
5. Ostajat sitoutuvat aloittamaan rakennustyön 1.9.2010 mennessä ja saattamaan sen erikseen sovittuun valmiusasteeseen näyttelysopimuksen mukaisesti seuraavasti:

Talojen tulee olla valmiina 31.5.2011 ja piha-alueiden 30.6.2011. Viivästys-sakko sovitukselta valmiusasteesta on 500 euroa per alkava päivä, kuitenkin enintään 17 000 euroa kauppakirjaehtojen mukaisesti.

Ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä on suunnitelmat hyväksyttävä kunnan teknisessä toimessa/ rakennustarkastuksessa. Hyväksymisperusteena ovat asemakaava määräyksineen, hankkeen laadulliset ominaisuudet ja oma kotitalonäyttelyn tavoitteiden edistäminen.

Ostajat sitoutuvat luovuttamaan rakennukset tontteineen näyttelykäyttöön korvauksetta.

Lopullinen hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät luovutuskirjassa mainituin ehdoin. Kauppa tulee tehdä viimeistään kuukauden kuluessa hankkeen rakennusluvan myöntämisestä.

7. Kauppahintaan ei sisälly korvausta viemärin eikä vesijohdon liittymismaksuista. Liittymismaksut määrätään erikseen ja ostajat sitoutuvat maksamaan niistä kunnan vahvistamien perusteiden mukaiset korvaukset.

Alueen kunnallistekniikka on valmis Haavitiehen rajoittuvien tonttien osalta. Muilta osin kunnallistekniikka valmistuu \_\_\_\_\_ mennessä.

8. Ostaja vastaa määrääalan lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

9. Tämän sopimuksen ja lopullisen kauppakirjan tekemisestä aiheutuvista kustannuksista huolehtii myyjä.

10. Tämän sopimuksen siirtäminen kolmannelle on kielletty, ellei kunta ole antanut siirrolle suostumustaan.

Varaussopimusta on laadittu kaksi kappaletta, yksi kummallekin asianosaiselle.

Hyväksymme varaussopimuksen.

Kangasniemellä \_\_\_\_, \_\_\_\_ 2010

KANGASNIEMEN KUNTA

\_\_\_\_\_

LUOVUTUKSEN SAAJA / OSTAJA

\_\_\_\_\_